



പി.ആർ. ദിലീപ്

മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ & ഫൗണ്ടർ,
ഇംപീറ്റസ് വെൽത്ത് മാനേജ്മെന്റ് കമ്പനി

Already in debt? Here's what you can do

- Budget**
Cut back on unnecessary expenses. Free up more money to put towards your debt.
- Repay**
Pay off your debt as fast as possible to reduce the interest payable.
- Assess**
Review your loans and credit facilities. Know how much interest you're being charged.
- Consolidate**
Transfer high-interest debt to lower-interest facilities to free up more money for debt repayment.
- Save**
Instead of getting into debt to buy more things you need, save up for them.

നമ്മുടെ കയ്യിലുള്ള വിഭവങ്ങൾ പരിമിതമാണ്. ജീവിതത്തിലെ ആവശ്യങ്ങൾക്കൊക്കെ പരിധികൾ ഇല്ല. അതുകൊണ്ട്, ഉള്ളതുകൊണ്ട് ആവശ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റാൻ പ്ലാനിങ് വേണം, ലക്ഷ്യങ്ങൾ അറിഞ്ഞ് അതനുസരിച്ചു നിക്ഷേപിക്കണം.

പണ്ട്, കുടുംബത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ പങ്കുവെച്ചിരുന്നുവെങ്കിൽ ഇന്ന് അണുകുടുംബത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്തം ഒരാളിൽ മാത്രമാണ്. അതിനാൽ, പണം സംരക്ഷിക്കാനും അതിൽനിന്നു വരുമാനം നേടാനും ശരിയായ ആസൂത്രണം ആവശ്യമാണ്.

റിസ്ക് ഏതെല്ലാം? എങ്ങനെ കുറയ്ക്കാം?

1. ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ - ഒരു ശരാശരി കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തികനില തകരാറിലാകുന്നത് ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ വരുമ്പോഴാണ്. അതുവരെയുള്ള സമ്പാദ്യവും നിക്ഷേപവും എടുത്ത് ആശുപത്രിച്ചെലവ് നടത്തേണ്ടിവരും.

പരിഹാരം: ഇവിടെ നിങ്ങളെ സഹായിക്കാൻ സാമ്പത്തിക ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ ഉണ്ട്. അനുയോജ്യമായ ആരോഗ്യ ഇൻഷുറൻസ് എടുത്ത് ഈ പ്രശ്നത്തെ ഒരു പരിധിവരെ പാട്ടിലാക്കാം.

2. വരുമാനത്തിലുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ - കോവിഡ് കാലത്ത് ഭൂരിപക്ഷം പേരും അനുഭവിച്ചതാണിത്. ജോലിനഷ്ടം, തൊഴിൽ ചെയ്യാനാകാത്ത അവസ്ഥ പോലുള്ള പ്രതിസന്ധികൾ ജീവിതച്ചെലവിനു പോലും പണം ഇല്ലാത്ത അവസ്ഥയിലെത്തിക്കാം.

പരിഹാരം: കുറഞ്ഞത് ആറു മാസത്തെ ചെലവിനു വേണ്ട തുക, ഒരു എമർജൻസി ഫണ്ട്, കരുതുക.

ഇത് പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് നിക്ഷേപങ്ങൾ, ലിക്വിഡ് മ്യൂച്ചൽ ഫണ്ട് സ്കീം, സ്വർണം (നാണയങ്ങൾ, ബാർ, ഇടിഎഫ്) പോലുള്ള റിസ്ക് കുറഞ്ഞ പദ്ധതികളിൽ നിക്ഷേപിക്കണം.

3. കുടുംബനാഥന്റെ മരണം - വരുമാനം ഉള്ള വ്യക്തി പെട്ടെന്ന് ഇല്ലാതായാൽ കുടുംബം സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധിയിലാകും.

കടബാധ്യതകളുടെ ചെലവുകൂടി കണക്കുകൂട്ടണം.

4. അപ്രതീക്ഷിത ചെലവ് - മേൽപറഞ്ഞവയ്ക്കു പുറമെ പലവിധ അപ്രതീക്ഷിത ചെലവുകളും ഏതു സമയത്തും ഉണ്ടാകാം.

പരിഹാരം: ഇവിടെ പെട്ടെന്നു പണമാക്കാവുന്ന എത്ര സമ്പത്ത് കൈവശം ഉണ്ട് എന്നതിൽ വ്യക്തത വേണം. അതുപോലെ പെട്ടെന്ന് വിറ്റോ പണയം വെച്ചോ പണം ഉറപ്പാക്കാവുന്ന വിവിധ ആസ്തികളെക്കുറിച്ചു കൃത്യമായ ധാരണ വേണം. പണയം വയ്ക്കുന്നവയിലെ വരുമാനവും പണയം വയ്ക്കുമ്പോഴുള്ള ചെലവും എത്രയാണെന്ന് കണക്കാക്കി വേണം. തീരുമാനം എടുക്കാൻ.

നമുക്ക് രണ്ടു രീതിയിൽ വരുമാനം നേടാം. അധ്വാനത്തിലൂടെയും കയ്യിലുള്ള ആസ്തികൾ ശരിയായി വിനിയോഗിച്ചും.

5. നമ്മുടെ ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുക - ജീവിതകാലത്ത് നാം സമ്പാദിച്ചതും പരമ്പരാഗതമായി കിട്ടിയതുമായ ആസ്തികൾ അർഹതപ്പെട്ടവർക്കു ലഭിക്കാതെ പോകാം. അത് ഒഴിവാക്കാൻ നമ്മുടെ സമ്പാദ്യം കൈമാറ്റം ചെയ്യേണ്ടത് ആർക്കെല്ലാമെന്നും ഓരോരുത്തർക്കും എത്രത്തോളമെന്നും തീരുമാനിച്ചു മുൻകൂട്ടി വിൽപനം തയ്യാറാക്കുക. നിയമപരമായി സ്വത്തിന് അവകാശമുള്ളവരുടെ പേര് എഴുതി വയ്ക്കുകയുമാകാം. മാറ്റം വേണമെന്നു തോന്നിയാൽ പിന്നീട് അതു ചെയ്യാവുന്നതുമാണ്.

പണമൊഴുക്കി - പണം നിക്ഷേപിക്കും മുൻപ് വരുമാന സ്രോതസ്സുകളും ലക്ഷ്യങ്ങളും കൃത്യമായി അറിയണം. ഇവിടെ കാഷ് ഇൻഫ്ലോയും ഔട്ട്ഫ്ലോയും ഉണ്ട്.

പതിവായി കിട്ടുന്ന വരുമാനങ്ങളെ കാഷ് ഇൻഫ്ലോയിൽപ്പെടുത്താം. ഉദാഹരണം ശമ്പളം, വാടക, നിക്ഷേപ പലിശകൾ, സ്റ്റോക്ക്-മ്യൂച്ചൽ ഫണ്ട് ലാഭ വിഹിതം എന്നിവ. ആവർത്തിക്കുന്ന ചെലവുകൾ,